Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

ЛИЦЕНЗИЯ

на право пользования недрами

П	Е	М

серия

8	1	2	2	4

номер

В	Э

вид лицензии

Выдана *Обществу с ограниченной ответственностью «Уралводоканал»*
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице *директора Садырева Александра Леонидовича*
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ *добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Задобрянка*

Участок недр расположен *г. Добрянка Пермского края*
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении *1, 3, 6*
(№ приложения)

Участок недр имеет статус *горного отвода*
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии *24 мая 2043 года*
(число, месяц, год)

59 ME № 002624

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«24» мая 2018 г.
в реестре за № 787
Подпись регистратора

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 6 л.

2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.

3. План расположения участка недр на 1 л.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.

5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.

6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:

местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;

геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;

обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;

сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);

наличие других пользователей недр в границах данного участка недр.

7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 1 л.

8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны на 1 л.

9. Копия договора аренды земельного участка на 8 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Министр природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Килейко Дмитрий Евгеньевич

Подпись

М.п. Дата 24 мая 2018 г.

Приложение 1
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ

Условия пользования недрами для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского края

1. Общие положения

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Уралводоканал» (далее – Недропользователь; ИНН 5914018000) в соответствии с лицензией предоставляется право пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского края (далее – Лицензионный участок).

1.2. Право пользования недрами Лицензионного участка предоставлено Недропользователю на основании приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (приложение 2 к лицензии).

1.3. Добытая из недр Лицензионного участка подземная вода является собственностью Недропользователя.

2. Общие сведения о Лицензионном участке

2.1. Лицензионный участок, содержащий скважину № 9, расположен в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского края.

2.2. Лицензионному участку придается статус горного отвода, ограниченного по площади окружностью радиусом 5 м, по глубине – 60 м.

Пространственное положение Лицензионного участка определяется географическими координатами устья скважины, обозначенными в приложении 3 к лицензии.

Площадь Лицензионного участка составляет 78,5 м^2.

2.3. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, принадлежит муниципальному образованию «Добрянское городское поселение», предоставлен Недропользователю в пользование (договор аренды земельного участка от 13 ноября 2017 г. № 1322/368-17, приложение 9 к лицензии).

3. Срок действия лицензии

3.1. Лицензия вступает в силу с момента государственной регистрации.

3.2. Срок действия лицензии – до 24 мая 2043 г.

4. Виды, объемы работ на Лицензионном участке и сроки их выполнения

Недропользователь обязан осуществлять работы по добыче подземных вод на Лицензионном участке в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования недрами.

4.1. Оборудовать скважину № 9 прибором учета добываемой подземной воды и устройством для замера уровней и отбора проб воды – до начала работ по добыче подземных вод.

4.2. Представить в территориальный фонд геологической информации учетную карточку скважины № 9 - не позднее 1 июля 2018 г.

4.3. Представить в Министерство заявку на внесение изменения в лицензию в части установления допустимого динамического уровня воды в скважине.

4.4. Ежесуточно учитывать объем забора подземных вод со своевременным внесением данных в специальные журналы установленной формы, осуществлять контроль за уровнем воды в скважине (замер уровня не реже 1 раза в месяц).

4.5. Водоотбор из скважины № 9 не должен превышать 90 $м^3$/сутки.

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ

5.1. Недропользователь обязан обеспечить:

5.1.1. Оперативное извещение природоохранных органов и органов исполнительной власти обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.

5.1.2. Предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площади водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

5.1.3. Осуществление в течение срока действия лицензии контроля за техническим состоянием скважины и устранения за свой счет выявленных нарушений.

5.1.4. Соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, а также утвержденных в установленном порядке стандартов

(норм, правил), регламентирующих вопросы рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды, безопасного ведения работ.

5.2. До истечения срока пользования недрами Лицензионного участка, в том числе в случае досрочного прекращения права пользования недрами, Недропользователь в соответствии со статьями 21, 26 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» обязан в установленном порядке:

5.2.1. Завершить или прекратить все виды работ по добыче подземных вод на Лицензионном участке, а также иных сопутствующих работ.

5.2.2. Провести по согласованию с соответствующими органами необходимые работы по ликвидации объектов деятельности на Лицензионном участке.

5.2.3. Провести работы по ликвидации (консервации) скважины с представлением акта ликвидации (консервации) в установленном порядке.

5.2.4. Произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с пользованием недрами.

5.3. До завершения процесса ликвидационных мероприятий Недропользователь несет ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

6. Налоги и платежи при пользовании недрами

6.1 Водный налог.

Ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

6.2. Недропользователь обязан уплачивать в установленном порядке другие налоги, платежи и сборы в соответствии с налоговым и бюджетным законодательством Российской Федерации и Пермского края.

6.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации Недропользователь производит уплату налогов и сборов в соответствии с данными изменениями.

7. Геологическая информация о недрах

7.1. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Недропользователь имеет право на получение или доступ в установленном порядке к указанной информации по Лицензионному участку, хранящейся в государственных геологических фондах.

7.2. Обладателем геологической информации о недрах, полученной Недропользователем за счет собственных средств, является

Недропользователь. Первичная геологическая информация о недрах и интерпретированная геологическая информация о недрах, полученные Недропользователем, подлежат представлению Недропользователем в государственные геологические фонды в установленном порядке.

Недропользователь, являющийся обладателем первичной геологической информации о недрах, имеет право определять условия ее использования, в том числе в коммерческих целях, в течение трех лет с момента представления указанной геологической информации в государственные геологические фонды.

Недропользователь, являющийся обладателем интерпретированной геологической информации о недрах, имеет право определять условия ее использования, в том числе в коммерческих целях, в течение пяти лет с момента представления указанной геологической информации в государственные геологический фонды.

В определенных законом случаях геологическая информация о недрах, представленная Недропользователем в государственные геологические фонды, может использоваться органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, организациями, находящимися в ведении указанных органов государственной власти, без получения согласия Недропользователя.

По истечении сроков, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта Пермский край приобретает права обладателя геологической информации о недрах, указанной в абзацах втором, третьем настоящего пункта. При этом Недропользователь имеет право использовать геологическую информацию о недрах, полученную им за счет собственных средств, любыми не запрещенными законодательством Российской Федерации способами.

7.3. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, геологическая информация, полученная при проведении работ по геологическому изучению недр, представляется в геологические фонды не позднее 2 месяцев с даты прекращения права пользования недрами.

8. Отчетность

8.1. Недропользователь обязан своевременно и в полном объеме представлять установленные формы отчетности о деятельности, связанной с пользованием недрами:

8.1.1. Сведения по форме федерального статистического наблюдения 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» – ежегодно, в срок до 22 января, следующего за отчетным годом, в территориальный орган Росводресурсов.

8.1.2. Сведения по форме федерального статистического наблюдения № 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод» – ежегодно, до 20 января следующего за отчетным годом, в территориальный орган Роснедра.

8.1.3. Информационный отчет о результатах ведения мониторинга на Лицензионном участке, включающий данные по замеру уровней, водоотбору, химическим анализам добываемой подземной воды – ежегодно, до 20 января следующего за отчетным годом, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

8.2. Недропользователь по запросу Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края представляет информацию о выполнении условий пользования недрами, соблюдении установленных норм и требований при пользовании недрами.

9. Контроль за выполнением условий пользования недрами

9.1. Контроль за выполнением Недропользователем условий пользования недрами осуществляют Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, а также государственные органы надзора и контроля в соответствии с их компетенцией.

9.2. Если иное не предусмотрено условиями пользования недрами по настоящей лицензии или законодательством, то обязательства Недропользователя, установленные в условиях пользования недрами по настоящей лицензии, должны быть, безусловно, выполнены им. Невыполнение условий пользования недрами по настоящей лицензии или любого из них влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством.

10. Прекращение права пользования недрами Лицензионного участка

10.1. Недропользователь может отказаться в установленном порядке от права пользования недрами Лицензионного участка.

10.2. Право пользования недрами Лицензионного участка может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании и в порядке, установленном частью второй статьи 20, статьями 21 и 23 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», в том числе, если Недропользователем нарушены существенные условия лицензии.

К существенным относятся условия пользования недрами Лицензионного участка, оговоренные в разделе 4 и подпункте 6.1.

11. Адреса сторон

11.1. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края:
юридический адрес: ул. Ленина, 51, г. Пермь, 614006;
почтовый адрес: ул. Попова, 11, г. Пермь, 614990;
тел. (342) 233-27-57, 235-16-75, тел./факс (342) 233-20-99.

11.2. Общество с ограниченной ответственностью «Уралводоканал»:
юридический и почтовый адрес: проезд Центральный, д. 4/3, г. Добрянка, Пермский край, 618740;
тел. 8 (34 265) 3 98 03, 3 97 43.

11.3. При изменении юридического или почтового адреса, контактных телефонов Недропользователь обязан в течение 1 месяца известить об этом Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в письменном виде.

Министр природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края

Килейко Дмитрий Евгеньевич

Подпись

Приложение 2
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

24.04.2018 № СЭД-30-01-02-493

О предоставлении права пользования участком недр местного значения

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 15.2 Закона Пермского края от 9 ноября 2012 г. № 114-ПК «О порядке предоставления в пользование участков недр местного значения на территории Пермского края», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п, в связи с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «Уралводоканал» (далее – ООО «Уралводоканал») от 15 января 2018 г. № 26, учитывая рекомендации Научно-технического совета по недропользованию Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (протокол от 12 февраля 2018 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить право пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского края на срок 25 лет и выдать соответствующую лицензию ООО «Уралводоканал».

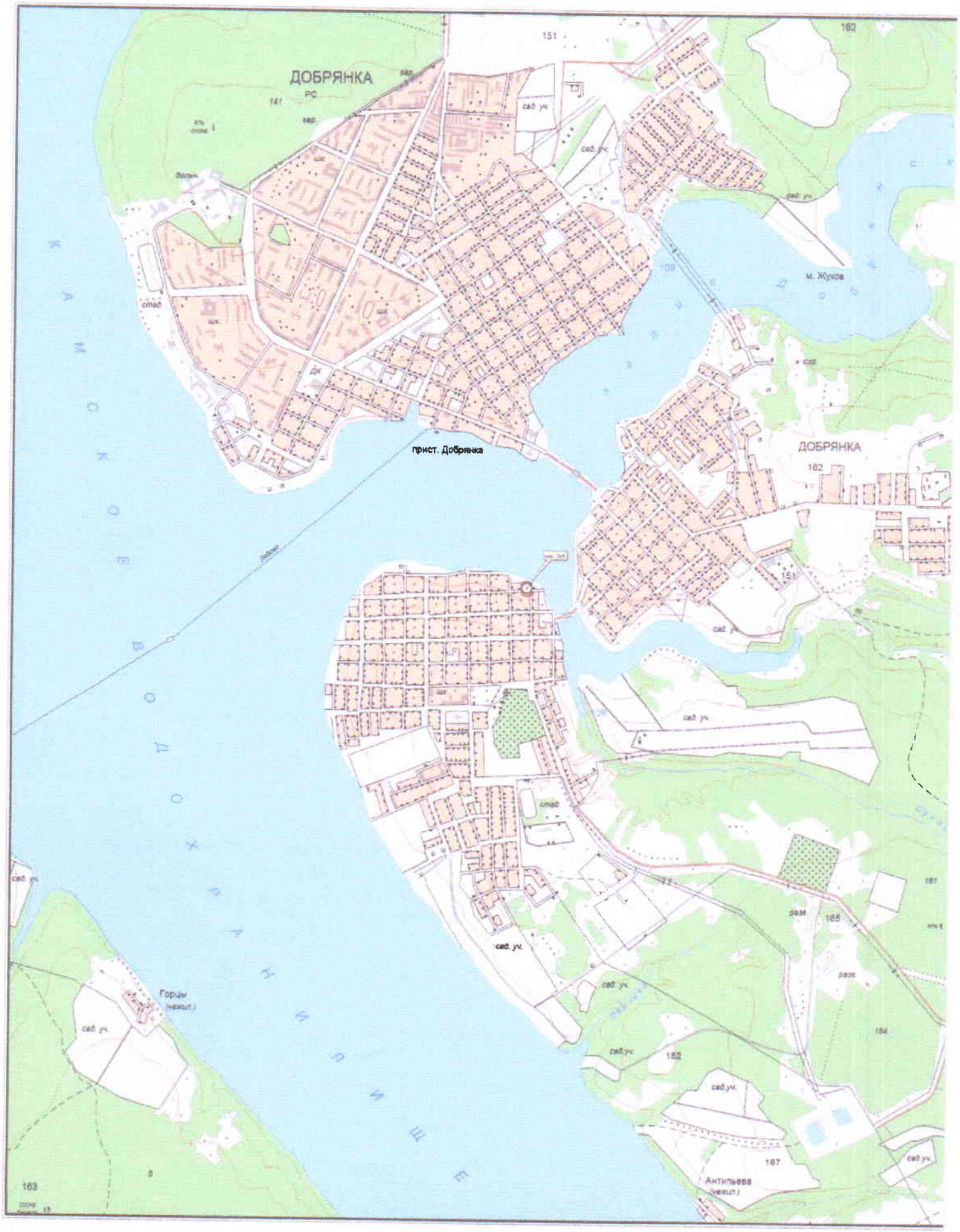
2. ООО «Уралводоканал» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего приказа уплатить государственную пошлину за выдачу лицензии на право пользования недрами в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в доход бюджета Пермского края.

3. Отделу подземных вод управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края довести настоящий приказ до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на исполняющего обязанности начальника управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Токареву Н.П.

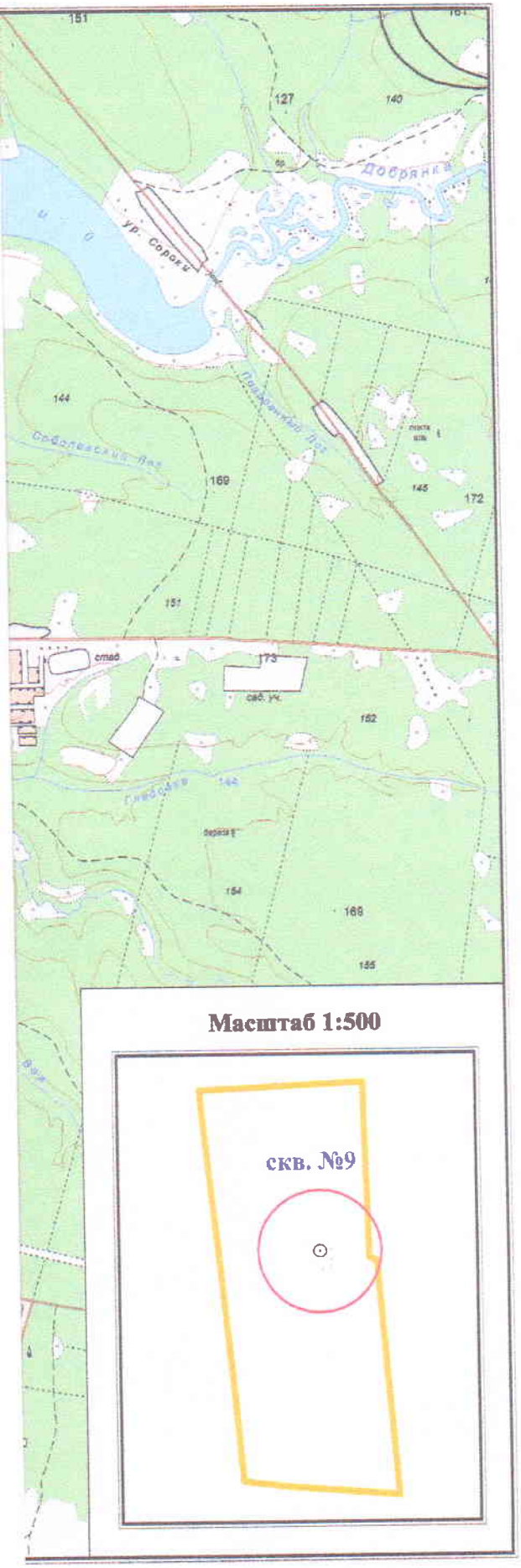
Министр Д.Е. Килейко

Схема расположения участка недр местного значения, содержащего водоза
в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского кра
Масштаб 1:25 000



борную скважину №9,
я

Приложение 3
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ



Изображенный на этом плане (красным цветом) контур горного отвода предоставляется Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Обществу
с ограниченной ответственностью
"Уралводоканал"

для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского края.

Министр
природных ресурсов,
лесного хозяйства
и экологии
Пермского края _____ Д.Е. Килейко

Координаты водозаборной скважины

№ скважины	СШ	ВД
скв. №9	58° 27' 08.30"	56° 25' 17.04"

СК: Pulkovo-42

Условные обозначения:

граница горного отвода
(R=5 м, площадь 78,5м2)

граница земельного отвода

Приложение 4
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ

Форма № | Р | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Уралводоканал"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Уралводоканал"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

30 (дата) июля (месяц прописью) 2003 (год) за основным государственным регистрационным номером

| 1 | 0 | 3 | 5 | 9 | 0 | 1 | 4 | 7 | 5 | 5 | 2 | 1 |

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Добрянке Пермской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции МНС России В.Н.Мацак
(подпись, ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник юридического отдела ООО "Уралводоканал"

МП

серия 59 № 001200948

10

Приложение 5
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ

2

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Уралводоканал"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 0 3 5 9 0 1 4 7 5 5 2 1

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 1 августа 2003 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной
налоговой службы по г.Добрянке Пермского края 5 9 1 4

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 5 9 1 4 0 1 8 0 0 0 / 5 9 1 4 0 1 0 0 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Исполняющий обязанности начальника Г.А.Сергеева

МП

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела ОАО «Уралводоканал»

серия 59 №004083714

Приложение 6
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ

Сведения о Лицензионном участке

Лицензионный участок, содержащий скважину № 9, расположен в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского края.

Добываемая вода будет использоваться для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, технологического обеспечения водой объектов предприятия.

В недрах под Лицензионным участком разведанные месторождения полезных ископаемых, геологические и горные отводы отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, в том числе государственные природные биологические заказники Пермского края, отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, Министерством не проводилось.

В границах Лицензионного участка утверждённые зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

Приложение 7
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ

Сведения о предыдущих пользователях недрами Лицензионного участка

Право пользования недрами Лицензионного участка для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Задобрянка г. Добрянка Пермского края предоставлено впервые.

Приложение 8
к лицензии ПЕМ 81224 ВЭ

Краткая справка о пользователе недр

1. Наименование пользователя недр:
полное - Общество с ограниченной ответственностью «Уралводоканал»;
сокращенное - ООО «Уралводоканал».

2. Юридический и почтовый адрес:
проезд Центральный, д. 4/3, г. Добрянка, Пермский край, 618740.

3. Банковские реквизиты:
ИНН 5914018000
КПП 591401001
ОГРН 1035901475521
р/с 40702810349270110608 в филиале ПАО «Сбербанка России» Западно-Уральский банк в г. Перми
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603.

5. Контактные телефоны, e-mail:
8 (34 265) 3 98 03, 3 97 43;
delopr@uralvodokanal.ru.

Приложение 9
к лицензии ПЕМ 81224ВЭ

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 1322 / 368-17

г.Добрянка 13.11.2017

Муниципальное образование «Добрянское городское поселение», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени которого выступает Муниципальное казённое учреждение «Администрация Добрянского городского поселения», в лице заместителя главы Добрянского городского поселения по развитию территории Потаповой Татьяны Анатольевны, действующей на основании распоряжения администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 23.06.2017 № 319-р «О возложении полномочий», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Уралводоканал»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Садырева Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ.

1.1. На основании постановления администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 13.11.2017 № 1181 «О предоставлении земельного участка в аренду» Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **59:18:0010403:110** общей площадью 414,0 кв.м. (0,04 га), находящийся по адресу: Пермский край, г. Добрянка, пересечение ул. 50 лет Октября и ул. Чапаева (далее - Участок), для использования в целях: для размещения артскважины, с характеристикой земельного участка согласно Приложению № 1. Указанное приложение является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на плане поворотными точками.

1.3. Вне границ Участка по Договору на Арендатора не распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре целевое использование является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием», и не может самостоятельно изменятся Арендатором.

1.5. В период срока действия договора аренды раздел, перераспределение или выдел из земельного участка не допускается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий Договор аренды заключен сроком на 49 лет с 13.11.2017 г. по 12.11.2066 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) его государственной регистрации в Добрянском филиале Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с момента (даты) подписания акта приёма-передачи Участка или иного документа, подтверждающего использование Участка. Акт приёма-передачи (Приложение № 3) приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. Определенный в п. 2.1. Договора срок является окончательным, продлению не подлежит. Земельный участок подлежит сдаче Арендодателю без дополнительного уведомления Арендатора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Согласно расчету арендной платы на 2017 год (Приложение № 2) за указанный в п. 1.1. земельный участок устанавливается арендная плата в сумме: 112 (Сто двеннадцать) руб. 06 коп. (без НДС) в текущем году,

Арендная плата за 2017 год должна быть внесена Арендатором не позднее 20 декабря, а с 2018 года вносится ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - до 15 ноября текущего года оплаты, по платежным реквизитам получателя: получатель: УФК по Пермскому краю (МКУ «Администрация Добрянского городского поселения», л/с 02563011150) ИНН 5914020552 КПП 591401001 расчетный счет 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001 КБК 63511105013130000120, ОКТМО 57616101.

В случае фактического использования Участка до заключения Договора Арендатор обязан внести плату за фактическое использование земельного участка в размере арендной платы в полном объеме за весь период с начала его использования.

Обязательства Арендатора по оплате арендной платы считаются надлежащим образом исполненными с момента зачисления суммы арендной платы на счет Арендодателя указанный в настоящем Договоре, уведомлении об арендных платежах на очередной год.

3.2. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление размера арендной платы перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. Арендатор считается извещенным об изменении нормативно - правовых актов со дня официального опубликования указанных актов.

В случае изменения размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с указанием нового размера арендной платы и реквизитов для оплаты, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения уведомления до 01 мая каждого календарного года Арендатор обращается к Арендодателю самостоятельно.

3.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты (неполной оплаты) Арендатором платежей в срок, установленный в п. 3.1. Договора, Арендатор уплачивает пени из расчета 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки которая перечисляется Арендатором на счет в порядке, предусмотренном в пункте 3. Договора.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема передачи Участка.

Расчёт арендной платы определён в Приложении к Договору и является неотъемлемой частью Договора.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ).

4.1. Земельный участок, находящийся в ведении Арендодателя, правами третьих лиц не обременен.

4.2. Земельный участок имеет ограничения в использовании:

- объектов недвижимости в границах части водоохранной зоны Камского водохранилища – 59.01.2.898 в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74 ФЗ, установленной на основании Приказа от 07.07.2014 № «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища»;

- объектов недвижимости в границах части прибрежной защитной полосы Камского водохранилища – 59.01.2.897 в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, установленной на основании Приказа от 07.07.2014 №163 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища»;

- особый режим использования земли в границах прибрежной защитной полосы в соответствии с Постановлением администрации города от 04.11.2003 № 1729;

- публичный сервитут в соответствии с Постановлением администрации города от 04.11.2003 № 1729.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора, требовать при неуплате Арендатором арендной платы в указанный в п. 3.1. срок взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

5.1.2. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию с Арендатором, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

5.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния и качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием, для размещения артскважины.

6.1.2. Арендатор земельного участка вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления, в случае заключения договора на срок более пяти лет.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором.

Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все

возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.4. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

6.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также к загрязнению местности.

6.2.6. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, указанного в п.1.1. Договора.

6.2.7. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителем Арендодателя в ходе проверки.

6.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ, в случае извещения Арендатора в письменной форме не позднее, чем за семь календарных дней до начала работ.

6.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении. Сдать Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

6.2.11. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

7.2. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями.

8.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут судом в соответствии с

11.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, или Арбитражном суде Пермского края.

11.4. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (два – для Арендодателя, один – для Арендатора, один - для органа осуществляющего государственную регистрацию).

11.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

1. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приёма-передачи земельного Участка.
4. Постановление от 13.11.2017 № 1181.
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Муниципальное казенное учреждение
«Администрация Добрянского
городского поселения»
Юридический адрес: 618740,
Пермский край, г.Добрянка, ул.Ленина,
д.5, ИНН 5914020552, КПП 591401001,
ОКТМО 57616101, ОГРН 1055905056888
р/с 40101810700000010003
Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001
Тел: (34265) 3 93 14, 3 98 20,
факс 3 95 17

Арендатор:
ООО «Уралводоканал»
Почтовый адрес: 618740, г.Добрянка,
Проезд Центральный, корпус 4/3
ИНН/КПП 5914018000/591401001
ОГРН 1035901475521
р/с 40702810349270110608
Западно-Уральский Банк ПАО «Сбербанк
России» г.Пермь
к/с 30101810900000000603 БИК 045773603
Тел./факс (34265) 3-98-03/(34265) 3-98-01

14. ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя

_____ А. Потапова
(подпись)
МП
«___» _____ 2017г.

За Арендатора

_____ А.Л. Садырев
(подпись)
МП
«22» 12 2017г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 28.12.2017
Регистрационный номер 59:18:0010403:170-59/001/2017-2

Приложение 1
к договору аренды от 13.11.17 г. № 1322 / 368

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Кадастровый номер земельного участка, предоставленного в аренду 59:18:0010403:110
2. Общая площадь 414 кв.м. (0,04 га).
   в том числе площадь, занимаемая:
   - зданиями и сооружениями кв.м. (га)
   - водными объектами кв.м. (га)
   - зелеными массивами и многолетними насаждениями кв.м. (га)
3. Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землёй на соседних участках, в том числе на земельном участке:
   а) кад.№ кв.м. (га)
   (характеристика права)
   б) кад.№ кв.м. (га)
   (характеристика права)
   в) кв.м. (га)
   г) кв.м. (га)
4. Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в том числе:
   а) публичный сервитут 414 кв.м. (0,04 га)
   (характер права)
   б) кв.м. (га)
   (характер права)
   в) кв.м. (га)
   г) кв.м. (га)
5. Площадь земельного участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающего права на него, в том числе:

а) Часть водоохранной зоны Камского водохранилища – 59.01.2.898 весь
б) Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища – 59.01.2.897 весь
в) Прибрежная защитная полоса весь

Приложение 2
к договору аренды от 13.11.2017 № 1322/ 368-17
сроком действия по 12.11.2066

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
(13.11.2017 – 31.12.2017)

ООО «Уралводоканал»
Кадастровый номер: 59:18:0010403:110

1. Целевое использование для размещения артскважины
2. Площадь участка 414 кв.м.
3. Кадастровая стоимость за кв.м. 343,05 руб/кв.м.
4. Процент от кадастровой стоимости 0,3 % * 2
5. Размер арендной платы за участок в годовом исчислении 852,14 руб.
6. Подлежит оплате в текущем году 112,06 руб.

за 4-й квартал - 112,06 руб. оплата до 20.12.2017

Реквизиты для зачисления: УФК по Пермскому краю (МКУ «Администрация Добрянского городского поселения», л/с 02563011150) ИНН 5914020552 КПП 591401001 расчетный счет 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001 КБК 63511105013130000120, ОКТМО 57616101

*В платежных документах указывать №, дату договора, период оплаты.

Арендодатель:
_____ Т.А. Потапова
(подпись)
МП
«___» _____ 2017г.

Арендатор:
_____ А.Л. Садырев
(подпись)
МП
«___» _____ 2017г.

Примечание: Расчет произведен в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 № 1610-п, Законами Пермского края от 07.04.2010г. № 604-ПК, от 04.10.2010г. № 691-ПК, от 27.04.2012 № 29-ПК, от 27.11.2012 № 131-ПК, от 14.12.2013 № 268-ПК, от 02.03.2015 № 445 - ПК, от 25.12.2015 № 591-ПК. Решением Думы Добрянского городского поселения Пермского края от 24.11.2016 № 398.

Расчет произвел: специалист МКУ "ДГИЦ"
_____
27 ноября 2017 года
(34265) 2-70-70

Приложение 3

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
от 13.11.17 г. № 1322/ 368-12

г. Добрянка от 13.11.17 г.

Муниципальное образование «Добрянское городское поселение», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени которого выступает Муниципальное казённое учреждение «Администрация Добрянского городского поселения», в лице заместителя главы Добрянского городского поселения по развитию территории Потаповой Татьяны Анатольевны, действующей на основании распоряжения администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 23.06.2017 № 319-р «О возложении полномочий», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Уралводоканал»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Садырева Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 13.11.2017 № 1181 «О предоставлении земельного участка в аренду» составили настоящий акт о следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010403:110, расположенный по адресу: Пермский край, г.Добрянка, пересечение ул. 50 лет Октября и ул.Чапаева, площадью 414 кв.м., с разрешенным использованием – для размещения артскважины, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи характеризуется следующим: рельеф спокойный, дорожная сеть присутствует, соответствует требованиям использования по целевому назначению. Зданий, строений, сооружений, принадлежащих Арендодателю, на земельном участке не имеется.

Земельный участок имеет ограничения в использовании:

- объектов недвижимости в границах части водоохранной зоны Камского водохранилища – 59.01.2.898 в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, установленной на основании Приказа от 07.07.2014 №163 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища»;

- объектов недвижимости в границах части прибрежной защитной полосы Камского водохранилища – 59.01.2.897 в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, установленной на основании Приказа от 07.07.2014 №163 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища»;

- особый режим использования земли в границах прибрежной защитной полосы в соответствии с Постановлением администрации города от 04.11.2003 № 1729;

- публичный сервитут в соответствии с Постановлением администрации города от 04.11.2003 № 1729.

3. Претензий по состоянию и качеству участка у арендатора не имеется.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизацию арендуемого земельного участка.

Передал от Арендодателя:	Принял от Арендатора:
_____ Т.А. Потапова	_____ А.Л. Садырев
(подпись)	(подпись)
МП	МП
« » _____2017г.	« » _____2017г.

В данной тетради 22 листов

в т.ч. текста 21 листов

графических приложений 1 листов

«24» мая 2015 г.

(подпись)