



Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Пермского края

ЛИЦЕНЗИЯ

на право пользования недрами

П Е М

серия

8 1 2 2 5

номер

В Э

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью

«Уралводоканал»

(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице Директора Садырева Александра Леонидовича

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод

с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия

в микрорайоне Комарово

Участок недр расположен г. Добрянка Пермского края

(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопла-

нов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3, 6

(№ приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 24 мая 2043 года

(число, месяц, год)

59 МЕ № 002625



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 6 л.
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.
3. План расположения участка недр на 1 л.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр.
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 1 л.
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны на 1 л.
9. Копия договора аренды земельного участка на 8 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Министр природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Килейко Дмитрий Евгеньевич

Подпись

М.п. Дата



**Условия пользования недрами для добычи подземных вод
с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия
в микрорайоне Комарово г. Добрянка Пермского края**

1. Общие положения

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Уралводоканал» (далее – Недропользователь; ИНН 5914018000) в соответствии с лицензией предоставляется право пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Комарово г. Добрянка Пермского края (далее – Лицензионный участок).

1.2. Право пользования недрами Лицензионного участка предоставлено Недропользователю на основании приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (приложение 2 к лицензии).

1.3. Добытая из недр Лицензионного участка подземная вода является собственностью Недропользователя.

2. Общие сведения о Лицензионном участке

2.1. Лицензионный участок, содержащий скважину № 7, расположен в микрорайоне Комарово г. Добрянка Пермского края.

2.2. Лицензионному участку придается статус горного отвода, ограниченного по площади окружностью радиусом 5 м, по глубине – 62 м.

Пространственное положение Лицензионного участка определяется географическими координатами устья скважины, обозначенными в приложении 3 к лицензии.

Площадь Лицензионного участка составляет 78,5 м².

2.3. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, принадлежит муниципальному образованию «Добрянское городское поселение», предоставлен Недропользователю в пользование (договор аренды от 26 марта 2014 г. № 40-15 и договора передачи прав и обязанностей по договорам аренды от 1 марта 2017 г., приложение 9 к лицензии).

3. Срок действия лицензии

- 3.1. Лицензия вступает в силу с момента государственной регистрации.
- 3.2. Срок действия лицензии – до 24 мая 2043 г.

4. Виды, объемы работ на Лицензионном участке и сроки их выполнения

Недропользователь обязан осуществлять работы по добыче подземных вод на Лицензионном участке в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования недрами.

4.1. Оборудовать скважину № 7 прибором учета добываемой подземной воды и устройством для замера уровней и отбора проб воды – до начала работ по добыче подземных вод.

4.2. Представить в территориальный фонд геологической информации учетную карточку скважины № 7 - не позднее 1 июля 2018 г.

4.3. Представить в Министерство заявку на внесение изменения в лицензию в части установления допустимого динамического уровня воды в скважине.

4.4. Ежедневно учитывать объем забора подземных вод со своевременным внесением данных в специальные журналы установленной формы, осуществлять контроль за уровнем воды в скважине (замер уровня не реже 1 раза в месяц).

4.5. Водоотбор из скважины № 7 не должен превышать 90 м³/сутки.

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ

5.1. Недропользователь обязан обеспечить:

5.1.1. Оперативное извещение природоохранных органов и органов исполнительной власти обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.

5.1.2. Предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площади водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

5.1.3. Осуществление в течение срока действия лицензии контроля за техническим состоянием скважины и устранения за свой счет выявленных нарушений.

5.1.4. Соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, а также утвержденных в установленном порядке стандартов

(норм, правил), регламентирующих вопросы рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды, безопасного ведения работ.

5.2. До истечения срока пользования недрами Лицензионного участка, в том числе в случае досрочного прекращения права пользования недрами, Недропользователь в соответствии со статьями 21, 26 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» обязан в установленном порядке:

5.2.1. Завершить или прекратить все виды работ по добыче подземных вод на Лицензионном участке, а также иных сопутствующих работ.

5.2.2. Провести по согласованию с соответствующими органами необходимые работы по ликвидации объектов деятельности на Лицензионном участке.

5.2.3. Провести работы по ликвидации (консервации) скважины с представлением акта ликвидации (консервации) в установленном порядке.

5.2.4. Произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами.

5.3. До завершения процесса ликвидационных мероприятий Недропользователь несет ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

6. Налоги и платежи при пользовании недрами

6.1 Водный налог.

Ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

6.2. Недропользователь обязан уплачивать в установленном порядке другие налоги, платежи и сборы в соответствии с налоговым и бюджетным законодательством Российской Федерации и Пермского края.

6.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации Недропользователь производит уплату налогов и сборов в соответствии с данными изменениями.

7. Геологическая информация о недрах

7.1. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Недропользователь имеет право на получение или доступ в установленном порядке к указанной информации по Лицензионному участку, хранящейся в государственных геологических фондах.

7.2. Обладателем геологической информации о недрах, полученной Недропользователем за счет собственных средств, является

Недропользователь. Первичная геологическая информация о недрах и интерпретированная геологическая информация о недрах, полученные Недропользователем, подлежат представлению Недропользователем в государственные геологические фонды в установленном порядке.

Недропользователь, являющийся обладателем первичной геологической информации о недрах, имеет право определять условия ее использования, в том числе в коммерческих целях, в течение трех лет с момента представления указанной геологической информации в государственные геологические фонды.

Недропользователь, являющийся обладателем интерпретированной геологической информации о недрах, имеет право определять условия ее использования, в том числе в коммерческих целях, в течение пяти лет с момента представления указанной геологической информации в государственные геологический фонды.

В определенных законом случаях геологическая информация о недрах, представленная Недропользователем в государственные геологические фонды, может использоваться органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, организациями, находящимися в ведении указанных органов государственной власти, без получения согласия Недропользователя.

По истечении сроков, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта Пермский край приобретает права обладателя геологической информации о недрах, указанной в абзацах втором, третьем настоящего пункта. При этом Недропользователь имеет право использовать геологическую информацию о недрах, полученную им за счет собственных средств, любыми не запрещенными законодательством Российской Федерации способами.

7.3. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, геологическая информация, полученная при проведении работ по геологическому изучению недр, представляется в геологические фонды не позднее 2 месяцев с даты прекращения права пользования недрами.

8. Отчетность

8.1. Недропользователь обязан своевременно и в полном объеме представлять установленные формы отчетности о деятельности, связанной с использованием недрами:

8.1.1. Сведения по форме федерального статистического наблюдения 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» – ежегодно, в срок до 22 января, следующего за отчетным годом, в территориальный орган Росводресурсов.

8.1.2. Сведения по форме федерального статистического наблюдения № 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод» – ежегодно, до 20 января следующего за отчетным годом, в территориальный орган Роснедра.

8.1.3. Информационный отчет о результатах ведения мониторинга на Лицензионном участке, включающий данные по замеру уровней, водоотбору, химическим анализам добываемой подземной воды – ежегодно, до 20 января следующего за отчетным годом, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

8.2. Недропользователь по запросу Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края представляет информацию о выполнении условий пользования недрами, соблюдении установленных норм и требований при использовании недрами.

9. Контроль за выполнением условий пользования недрами

9.1. Контроль за выполнением Недропользователем условий пользования недрами осуществляют Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, а также государственные органы надзора и контроля в соответствии с их компетенцией.

9.2. Если иное не предусмотрено условиями пользования недрами по настоящей лицензии или законодательством, то обязательства Недропользователя, установленные в условиях пользования недрами по настоящей лицензии, должны быть, безусловно, выполнены им. Невыполнение условий пользования недрами по настоящей лицензии или любого из них влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством.

10. Прекращение права пользования недрами Лицензионного участка

10.1. Недропользователь может отказаться в установленном порядке от права пользования недрами Лицензионного участка.

10.2. Право пользования недрами Лицензионного участка может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании и в порядке, установленном частью второй статьи 20, статьями 21 и 23 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», в том числе, если Недропользователем нарушены существенные условия лицензии.

К существенным относятся условия пользования недрами Лицензионного участка, оговоренные в разделе 4 и подпункте 6.1.

11. Адреса сторон

11.1. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края:

юридический адрес: ул. Ленина, 51, г. Пермь, 614006;

почтовый адрес: ул. Попова, 11, г. Пермь, 614990;

тел. (342) 233-27-57, 235-16-75, тел./факс (342) 233-20-99.

11.2. Общество с ограниченной ответственностью «Уралводоканал»:
юридический и почтовый адрес: проезд Центральный, д. 4/3, г. Добрянка,
Пермский край, 618740;

тел. 8 (34 265) 3 98 03, 3 97 43.

11.3. При изменении юридического или почтового адреса, контактных телефонов Недропользователь обязан в течение 1 месяца известить об этом Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в письменном виде.

Министр природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края

Килейко Дмитрий Евгеньевич

Подпись





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

24.04.2018

№ СЭД-30-01-02-494

О предоставлении права
пользования участком недр
местного значения

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 15.2 Закона Пермского края от 9 ноября 2012 г. № 114-ПК «О порядке предоставления в пользование участков недр местного значения на территории Пермского края», Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п, в связи с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «Уралводоканал» (далее – ООО «Уралводоканал») от 15 января 2018 г. № 25, учитывая рекомендации Научно-технического совета по недропользованию Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (протокол от 12 февраля 2018 г.),
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить право пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Комарово г. Добрянка Пермского края на срок 25 лет и выдать соответствующую лицензию ООО «Уралводоканал».

2. ООО «Уралводоканал» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего приказа уплатить государственную пошлину за выдачу лицензии на право пользования недрами в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в доход бюджета Пермского края.

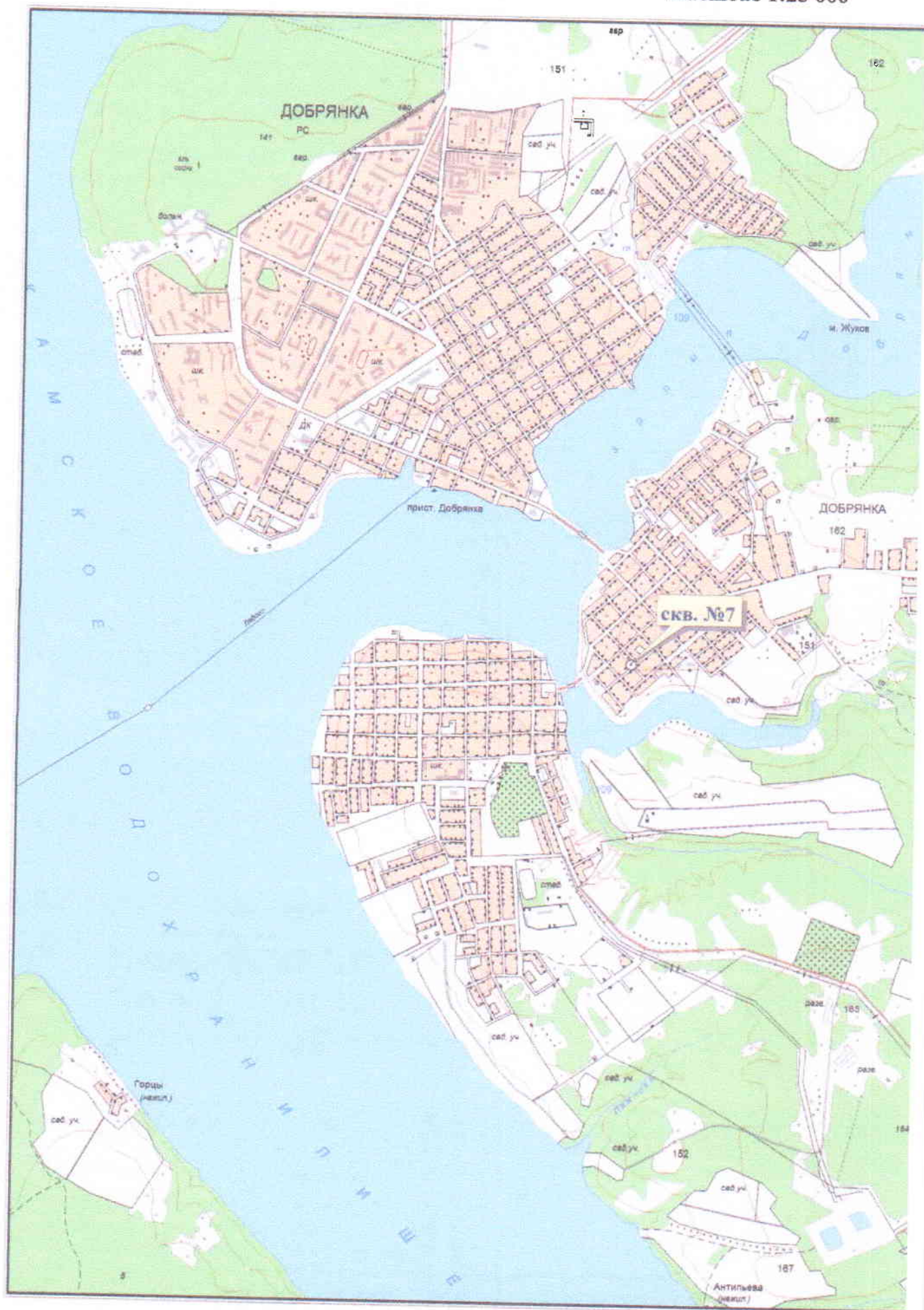
3. Отделу подземных вод управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края довести настоящий приказ до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на исполняющего обязанности начальника управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Токареву Н.П.

Министр

Д.Е. Килейко

Схема расположения участка недр местного значения, содержащего
в микрорайоне Комарово г. Добрянка Перм
Масштаб 1:25 000



Изображенный на этом плане (красным цветом) контур горного отвода предоставляется Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

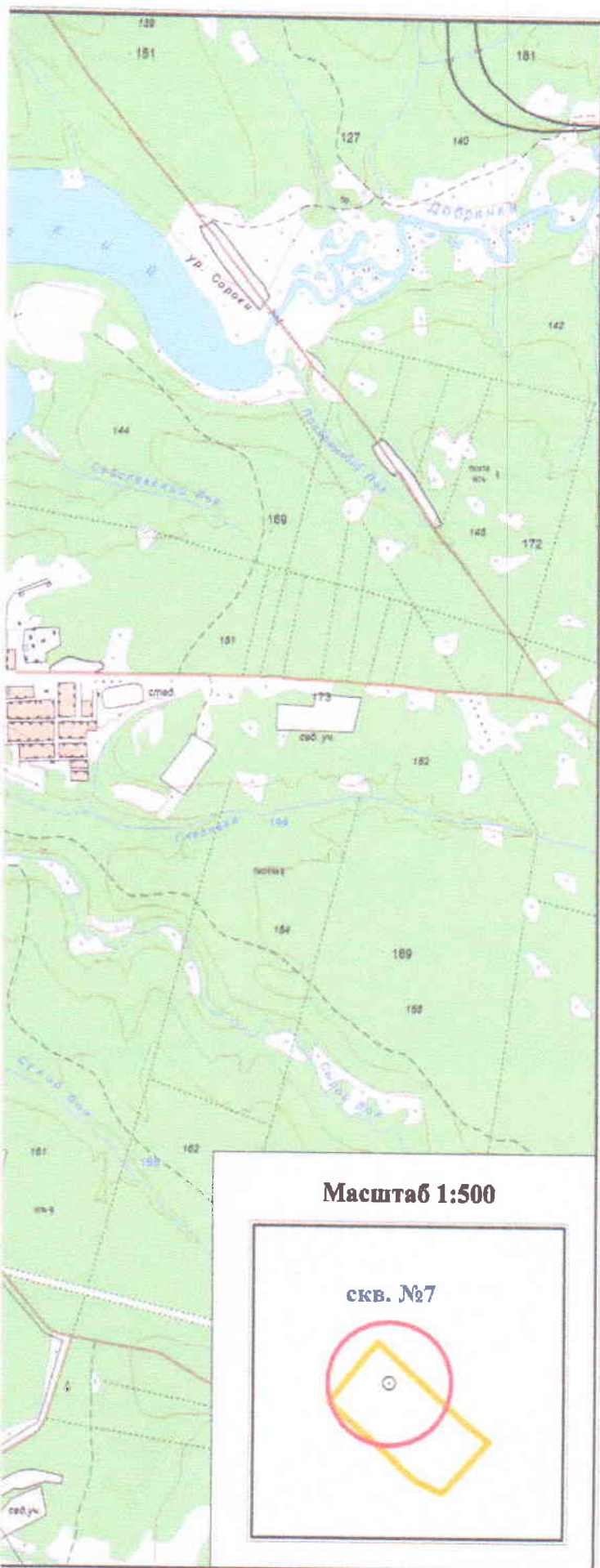
Обществу
с ограниченной ответственностью
"Уралводоканал"

для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Комарово г. Добрянка Пермского края.

Министр
природных ресурсов,
лесного хозяйства
и экологии
Пермского края



Д.Е. Килейко



Координаты водозаборной скважины

№ скважины	СШ	ВД
сква. №7	58° 27' 07.4"	56° 25' 48.0"

СК: Pulkovo-42

Условные обозначения:

- граница горного отвода
($R=5$ м, площадь 78,5м²)
- граница земельного отвода

Приложение 4
к лицензии ПЕМ 81225 ВЭ



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Уралводоканал"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Уралводоканал"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

30 июля 2003 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 3 5 9 0 1 4 7 5 5 2 1

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Добрянке
Пермской области

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России

В.Н.Машак

(подпись, ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА

Настоящим юридическим лицом
является ООО "Уралводоканал"
г. Добрянка

серия 59 № 001200948



Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛоговом
Органе по месту нахождения на территории
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Уралводоканал"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	3	5	9	0	1	4	7	5	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации: 1 августа 2003 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения: Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Добрянке Пермского края

5	9	1	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	9	1	4	0	1	8	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	9	1	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

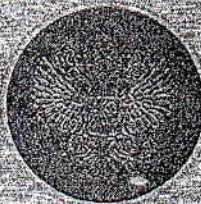
Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Исполняющий обязанности начальника



Г. А. Сергеева

Печать и подпись
органа ФНС
Уралводоканал



серия 59 № 004083714

Сведения о Лицензионном участке

Лицензионный участок, содержащий скважину № 7, расположен в микрорайоне Комарово г. Добрянка Пермского края.

Добываемая вода будет использоваться для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, технологического обеспечения водой объектов предприятия.

В недрах под Лицензионным участком разведанные месторождения полезных ископаемых, геологические и горные отводы отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, в том числе государственные природные биологические заказники Пермского края, отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, Министерством не проводилось.

В границах Лицензионного участка утверждённые зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

**Сведения о предыдущих пользователях недрами
Лицензионного участка**

Право пользования недрами Лицензионного участка для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов предприятия в микрорайоне Комарово г. Добрянка Пермского края предоставлено впервые.

Краткая справка о пользователе недр

1. Наименование пользователя недр:
полное - Общество с ограниченной ответственностью «Уралводоканал»;
сокращенное - ООО «Уралводоканал».

2. Юридический и почтовый адрес:
Проезд Центральный, д. 4/3, г. Добрянка, Пермский край, 618740.

3. Банковские реквизиты:
ИНН 5914018000
КПП 591401001
ОГРН 1035901475521
р/с 40702810349270110608 в филиале ПАО «Сбербанка России» Западно-
Уральский банк в г. Перми
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603.

5. Контактные телефоны, e-mail:
8 (34 265) 3 98 03, 3 97 43;
delopr@uralvodokanal.ru.

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 40-15

г.Добрянка

от «26» марта 2014 г.

Муниципальное образование «Добрянское городское поселение», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого выступает Муниципальное казённое учреждение «Администрация Добрянского городского поселения», в лице и.о. первого заместителя главы Добрянского городского поселения Балашова Георгия Валерьевича, действующего на основании Устава Добрянского городского поселения, Положения об управлении имуществом, утвержденного решением Думы Добрянского городского поселения от 18.01.2007 №279, Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Добрянского городского поселения, утвержденного решением Думы Добрянского городского поселения от 26.02.2014 №69, распоряжения администрации Добрянского городского поселения от 17.03.2014 №123-к «Об исполнении обязанностей первого заместителя главы городского поселения, с одной стороны и Максимов Андрей Дмитриевич, Мокрушин Алексей Фомич, Дулов Александр Юрьевич, Фусс Владимир Адамович, Сергеев Владимир Александрович, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ.

1.1. На основании постановления администрации Добрянского городского поселения от 21.03.2014 №197 «О предоставлении в аренду Мокрушину А.Ф., Фуссу В.А., Дулову А.Ю., Максимова А.Д., Сергееву В.А. земельного участка для размещения артезианской скважины №7 по ул.Путилова в г.Добрянка» Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённого пункта г.Добрянка с кадастровым номером 59:18:0010301:176, площадью 72,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Добрянка, ул.Путилова (далее – Участок), с разрешенным использованием - под объектами коммунального хозяйства (для размещения артезианской скважины №7), (свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2009 серия 59-ББ №344398), с характеристикой земельного участка согласно приложению № 1. Указанное приложение является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на плане поворотными точками.

1.3. Вне границ Участка по Договору на Арендатора не распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре целевое использование является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий Договор аренды заключен сроком на 4 года 11 месяцев с 01 января 2014 года по 01 декабря 2018 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) его государственной регистрации в Добрянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с момента (даты) подписания акта приёма-передачи земельного участка или иного документа, подтверждающего использование Участка. Акт приёма-передачи (Приложение № 3) приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. Стороны не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока, установленного пунктом 2.1 Договора, уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Согласно расчёту арендной платы на 2014 год (Приложение № 2) за указанные в п. 1.1 земельные участки устанавливается арендная плата в сумме: **253,68 руб. (двести пятьдесят три) рубля 68 копеек (без НДС)** в текущем году.

Арендная плата вносится Арендаторами ежемесячно, не позднее 1-го числа следующего за текущим месяцем оплаты, а за декабрь - до 20 декабря текущего года оплаты, по платежным реквизитам получателя: УФК по Пермскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Администрация Добрянского городского поселения»), ИНН 5914020552, КПП 591401001, ОКТМО 57616101, р/с 401 018 107 00 00 10 003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, КБК 63511105025100000120, л/с 04563011150.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция или платежно поручение с указанием назначения платежа (дата и номер договора).

3.2. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения кадастровой стоимости земельного участка, базовых ставок арендной платы, а также изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления регулирующих исчисление размера арендной платы, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Изменения размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты (неполной оплаты) Арендаторами платежей в срок установленный в п. 3.1 Договора, Арендаторы уплачивают пени из расчета 0,05 % от размер невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которая перечисляется Арендаторами на счет в порядке, предусмотренном в пункте 3.1 Договора.

3.4. Не использование Участка Арендаторами не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Расчет арендной платы определен в Приложении №2 к Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Суммы, вносимые Арендаторами в счет погашения арендной платы по настоящему договору направляются строго по назначению платежа, указанного в платежном документе.

3.7. Суммы, вносимые Арендаторами в счет погашения арендной платы по настоящему договору направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, следующей очередности:

- на уплату пени (процента) за просрочку платежа;
- на уплату недоимки;
- на уплату текущей задолженности по арендной плате.

3.8. В случае использования Участка до заключения Договора сумма арендной платы за период фактического пользования объектом до момента заключения настоящего договора оплачивается Арендаторами в трехкратном размере арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора, требовать при неуплате Арендатором арендной платы в указанный в п. 3.1 срок взыскания в судебном порядке задолженности, убытков штрафов, пени.

4.1.2. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию с Арендаторами, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

4.1.3. Осуществлять контроль выполнения Арендаторами условий Договора, использованием охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния и качества арендованных земель - в результате деятельности Арендаторов.

4.1.5. При невыполнении Арендаторами обязательств, предусмотренных Договором Арендодатель направляет материалы в суд для привлечения Арендаторов к административной ответственности.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендаторам Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендаторам возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ.

5.1. Арендаторы имеют право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - разрешенным использованием.

5.1.2. При наличии проекта и с письменного согласия Арендодателя в установленном порядке выводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

5.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

5.2. Арендаторы обязаны:

5.2.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендаторов и арендуемого ими Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором.

Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендаторами, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендаторов в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.4. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также к загрязнению местности.

5.2.6. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в п.1.1 Договора.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля использования и охраны земель беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителем Арендодателя в ходе проверки.

5.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ, в случае извещения Арендаторов в письменной форме не позднее, чем за семь календарных дней до начала работ.

5.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по Договору имущественных прав, в частности, переход их иному лицу (договор залога, внесение права на аренду Участка или его

частей в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

5.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении. Сдать Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

5.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

5.2.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить другой стороне неустойку в размере 0,05% от суммы арендной платы за год. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных Арендаторы возмещают Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

6.2. В случае нецелевого использования арендуемых Участков Арендаторы обязаны перечислить на счет, указанный в п.3.1 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендаторами обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.3. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендаторов настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Арендаторов.

7.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут, а земельные участки освобождены по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

- а) при не внесении Арендаторами арендной платы более двух сроков подряд;
- б) при использовании участков (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием;
- в) не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендаторов от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

7.4. Арендаторы, надлежащим образом выполнившие обязательства, принятые на себя по Договору, по окончании срока действия Договора имеют преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

8. СУБАРЕНДА

8.1. Арендаторы имеют право передать арендованный Участок (его части) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка в пределах срока договора аренды без согласия собственника Участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает своё действие.

8.4. При расторжении договора субаренды Арендодателю направляется уведомление.

9. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, третейском суде в соответствии с их компетенцией или Арбитражном суде Пермского края.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один - для Арендаторов, два экземпляра для Арендодателя, один - для Добрянского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

10.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

1. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости.
2. Расчёт арендной платы.
3. Акт приёма-передачи земельного участка.
4. Постановление администрации Добрянского городского поселения от 21.03.2014 №197 «О предоставлении в аренду Мокрушину А.Ф., Фуссу В.А., Дулову А.Ю., Максимову А.Д., Сергееву В.А. земельного участка для размещения артезианской скважины №7 по ул.Путилова в г.Добрянка».

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Муниципальное казённое учреждение
«Администрация Добрянского городского поселения»

Юридический адрес:

618740, Пермский край, г.Добрянка,
ул.Ленина, д. 5
тел. (34265) 39314, факс 39517
ИНН 5914020552 КПП 591401001
ОКТМО 57616101
р/с 40204810300000000365 ГРКЦ ГУ
Банка России по Пермскому краю
г. Пермь
л/с 03635101350 в УФК по Пермскому
краю БИК 045773001

Арендаторы:

Максимов Андрей Дмитриевич
Адрес: 614000 Пермский край, г.Пермь,
ул. М.Горького, д.77а кв.12
паспорт: 57 03 №665197 выдан 24.01.2003
УВД Свердловского района г.Перми

Мокрушин Алексей Фомич
Адрес: 614000 Пермский край, г.Пермь,
ул. Н.Островского, д.70 кв.140
паспорт: 57 03 №870757 выдан 08.04.2003
УВД Свердловского района г.Перми

Дулов Александр Юрьевич
Адрес: 614000 Пермский край, г.Пермь,
ул. М.Горького, д.77а кв.1
паспорт: 57 04 №416300 выдан 20.02.2004
УВД Свердловского района г.Перми

Фусс Владимир Адамович
Адрес: 614000 Пермский край, г.Пермь,
ул. М.Горького, д.9 кв.58
паспорт: 57 01 №778655 выдан 20.02.2002
Ленинским ОВД г.Перми

Сергеев Владимир Александрович
Адрес: 614000 Пермский край, г.Пермь,
ул. М.Горького, д.9 кв.45
паспорт: 57 03 №836959 выдан 02.04.2003
УВД г.Кунгура Пермской области

13. ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя:

Первый заместитель главы Добрянского
городского поселения



В. Балашов

За Арендаторов:

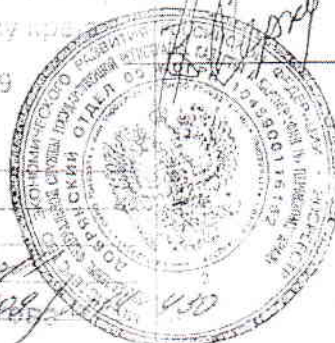
Максимов А.Д.

Мокрушин А.Ф.

Дулов А.Ю.

Фусс В.А.

Сергеев В.А.



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

1. Кадастровый номер земельного участка, предоставленного в аренду: 59:18:0010301:176
2. Общая площадь 72,0 кв.м. (0,0072 га)
в том числе площадь, занимаемая:
 - зданиями и сооружениями 72,0 кв.м. (0,0072 га)
 - водными объектами кв.м. (га)
 - зелеными массивами и многолетними насаждениями кв.м. (га)
3. Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землёй на соседних участках, в том числе на земельном участке:
 - а) кадастровый номер - кв.м. (га)
(характеристика права)
 - б) кадастровый номер - кв.м. (га)
(характеристика права)
 - в) кв.м. (га)
 - г) кв.м. (га)
4. Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в том числе:
 - а) кв.м. (га)
(характер права)
 - б) кв.м. (га)
(характер права)
 - в) кв.м. (га)
 - г) кв.м. (га)
5. Площадь земельного участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающим права на него, в том числе:
 - а) зона кв.м. (га)
(наименование зоны)
 - б) зона кв.м. (га)
(наименование зоны)

Приложение №3 к договору аренды
от 26.03.2014 г. № 40-15

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ** от 26.03.2014 г. № 40-15

г. Добрянка

от 26.03.2014 г.

Муниципальное образование «Добрянское городское поселение», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого выступает Муниципальное казённое учреждение «Администрация Добрянского городского поселения», в лице и.о. первого заместителя главы Добрянского городского поселения Балашова Георгия Валерьевича, действующего на основании Устава Добрянского городского поселения, Положения об управлении имуществом, утвержденного решением Думы Добрянского городского поселения от 18.01.2007 №279, Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Добрянского городского поселения, утверждённого решением Думы Добрянского городского поселения от 26.02.2014 №69, распоряжения администрации Добрянского городского поселения от 17.03.2014 №123-к «Об исполнении обязанностей первого заместителя главы городского поселения, с одной стороны и Максимов Андрей Дмитриевич, Мокрушин Алексей Фомич, Дулов Александр Юрьевич, Фусс Владимир Адамович, Сергеев Владимир Александрович, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

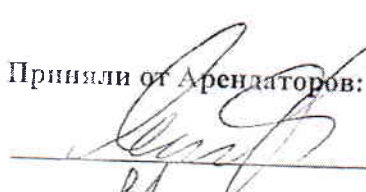
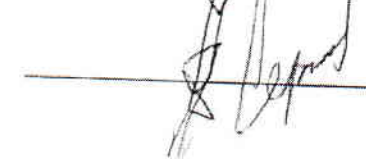
1. На основании договора аренды от 26.03.2014 № 40-15 Арендодатель передает, а Арендаторы принимают земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010301:176, площадью 72,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Добрянка, ул.Путилова, с разрешенным использованием - под объектами коммунального хозяйства (для размещения артезианской скважины №7), в границах, согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.
2. Состояние выше указанного земельного участка на момент передачи удовлетворительное и характеризуется следующим: рельеф спокойный, дорожная сеть присутствует.
3. Земельный участок соответствует требованиям использования по целевому назначению.
4. Претензий по состоянию и качеству участка у Арендаторов не имеется.
5. На земельном участке расположены объекты артезианской скважины №7, принадлежащие Арендаторам на праве собственности.
6. Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизацию арендуемого земельного участка

Подпись Арендодателя:



Г.В. Балашов

Приняли от Арендаторов:

Максимов А.Д.
Мокрушин А.Ф.
Дулов А.Ю.
Фусс В.А.
Сергеев В.А.

В данной тетради 22 листов
в т.ч. текста 21 листов
графических приложений 1 листов
« 24 » май 20 18 г.
[подпись] (подпись)